

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Công văn số 957/BTP-BTTP ngày 17/03/2020 về việc triển khai phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản và Phần mềm quản lý tổ chức hành nghề công chứng;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Nguyên Hoà, huyện Phù Cù;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Phù Cù: số 4101/QĐ- UBND ngày 17/12/2021 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyên Hoà, huyện Phù Cù; số 4102/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyên Hoà, huyện Phù Cù; số 866/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 về việc điều chỉnh điểm a Khoản 2 Điều 6 Phương án kèm theo Quyết định số 4101/QĐ-UBND ngày 12/12/2021 của UBND huyện Phù Cù; số 2493/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư xã Nguyên Hoà, huyện Phù Cù; số 3617/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư xã Nguyên Hoà, huyện Phù Cù;

Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 01 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Nguyên Hoà, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng 01 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Nguyên Hoà, huyện Phù Cù, diện tích là: 137,14 m².

- Giá khởi điểm: **1.165.690.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- **Tiêu chí chấm điểm:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14

ngày 17/11/2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Điểm tối đa	Yêu cầu hồ sơ chứng minh đáp ứng nội dung lựa chọn
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho cuộc đấu giá tài sản	23,0	
1	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	11,0	Có hình ảnh, hồ sơ chứng minh
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8,0	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá;	4,0	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0	Có hình ảnh và link trang web
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0	Có bản sao hồ sơ chứng minh đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	Có hình ảnh chứng minh
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án, đơn vị nào thiếu 1 trong các phương án thì bị trừ điểm)	22,0	Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc thực hiện
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	

2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0	
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5)</i>	6,0	
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0	
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0	
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0	
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0	
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá</i>	18,0	

	<i>tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5)</i>		
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0	
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0	
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0	
2.5	Từ 100% trở lên	18,0	
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3)</i>	5,0	
3.1	Dưới 03 năm	3,0	
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3)</i>	3,0	
4.1	01 đấu giá viên	1,0	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật</i>	4,0	

	<i>Đấu giá tài sản). (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3)</i>		
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0	
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4)</i>	5,0	
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0	
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0	
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0	
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3)	5,0	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0	
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0	
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức</i>	5,0	

	<i>thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>		
V	Tiêu chí khác:	5,0	
1	Có trụ sở hoặc Chi nhánh đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, đã từng kí trên 20 hợp đồng đấu giá Quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên trong năm 2021	05	Liệt kê chi tiết danh sách các hợp đồng
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện	
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không đủ điều kiện	

* Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá có điểm cao nhất bằng nhau thì Ủy ban nhân dân huyện Phù Cừ xem xét lựa chọn một đơn vị trong các đơn vị đó.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn từ ngày 17/11/2022 đến 9 giờ 00 phút ngày 23/11/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Phù Cừ

- Địa chỉ: UBND huyện Phù Cừ - Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý:

- Người đến nộp hồ sơ đăng kí phải mang theo giấy giới thiệu và bản chụp chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu (mang bản gốc đi để đối chiếu).

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, UBND huyện Phù Cừ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;

Ủy ban nhân dân huyện Phù Cừ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT huyện;
- Trung tâm Văn hóa và Truyền thanh huyện;
- Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Thủy

