

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ CÙ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1172/QĐ-UBND

Phù Cù, ngày 09 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định tại xã Tam Đa, huyện Phù Cù

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ CÙ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 điều 6 thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Báo cáo số 10/BC-TNMT ngày 04/5/2022 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định tại xã Tam Đa, huyện Phù Cù;

Theo đề nghị của UBND xã Tam Đa tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 05/5/2022, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 06/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định tại xã Tam Đa, huyện Phù Cù (Có phụ lục kèm theo).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Phù Cù cấp năm 2013 cho ông Nguyễn Đức Ngân và bà Trần Thị Búp không đúng mục đích sử dụng đất (theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai 2013).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cù phối hợp với UBND xã Tam Đa và hộ gia đình có tên tại Điều 1 thực hiện các thủ tục thu hồi và hủy bỏ hiệu lực Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1.

2. Giao phòng Văn hóa và Thông tin huyện công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cù; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Tam Đa và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /...

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Xuân Thủy

PHỤ LỤC

Thu hồi và hủy bỏ 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định tại xã Tam Đa
(Kèm theo Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND huyện Phù Cừ)

STT	Số hộ	Họ và tên chủ sử dụng đất		Số phát hành	Số vào sổ cấp GCN	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng đất	Ghi chú
		Ông	Bà							
01	01	Nguyễn Đức Ngân	Trần Thị Búp	BO770502	CH00120	17	103	448,5	Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2013	
Cộng								448,5		

