

Số: 130/TB-UBND

Phù Cù, ngày 17 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Mời đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH12 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 và Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết Số 1368/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư số 3 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù;

Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù thông báo mời các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quan tâm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng 18 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư số 3 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, cụ thể như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại khu dân cư số 3 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù.

- Số lượng: 18 suất đất.

- Diện tích: 1978,88 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Thời gian sử dụng đất: Ổn định lâu dài

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm (Theo các Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên)

STT	Suất đất		Đặc điểm, vị trí	Giá đất cụ thể; giá khởi điểm (đồng/m ²)
	Tên	Số suất		
1	Suất số 181A	01	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng 11m và 15,5m	8.000.000
2	Các suất: 170A, 170B, 171A, 171B, 172A, 172B, 173A, 173B, 181B, 182A, 182B, 183A, 183B, 184A, 184B, 185A, 185B	17	Tiếp giáp 01 mặt đường quy hoạch rộng 15,5m	6.700.000
Tổng cộng		18		

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức bán đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (Trụ sở, địa điểm đấu giá có địa chỉ rõ ràng)

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: số lượng đấu giá viên từ 03 người trở lên; Kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá, trong đó kinh nghiệm đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (Liệt kê các hợp đồng thực hiện trong 02 năm gần nhất); Tỷ lệ đấu giá thành; Uy tín: Trong 03 năm gần nhất không có khiếu nại nào của khách hàng;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT- BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh, thành phố công bố;

- Các tiêu chí khác: Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá 03 bên, phối hợp bàn giao và ký biên bản giao nhận tài sản đấu giá cho khách hàng.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 14 giờ ngày 19/6/2020 đến trước 15 giờ ngày 24/6/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên

- Địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên

- Điện thoại : 0223.854.199 (phòng Tài chính - Kế hoạch huyện)

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Ủy ban nhân dân huyện lựa chọn.

Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Đài truyền thanh huyện;
- Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Chuyên



